附件 2

宿州市泗县赵位新城二期（赵魏片区及周边棚户区（赵魏新城二期）棚户区改造项目）专项债券项目发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2026 年	9100.00	1.62%
2026 年	500.00	1.75%
2025 年	2000.00	1.61%
2024 年	2000.00	2.31%
2024 年	3000.00	2.36%
2024 年	2000.00	2.52%
2023 年	2000.00	2.72%
2022 年	2000.00	2.93%
2022 年	2000.00	2.93%
2021 年	4232.00	3.36%
2019 年	3000.00	3.35%
合　　计	31832.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

赵位新城二期（赵魏片区及周边棚户区（赵魏新城二期）棚户区改造项目）本次专项债券资金 500 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到2026年08月19日，赵位新城二期（赵魏片区及周边棚户区（赵魏新城二期）棚户区改造项目）已完成项目总投资29005.11万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明

本项目拟拆迁面积约490亩，总拆旧建筑面积约80000平方米，合计480户。新建赵魏新城二期安置小区，本项目占地面积53.15亩，总建筑面积102390.06平方米，其中住宅建筑面积79164.24平方米，计500套。项目建设内容包括安置房主体工程、社区服务、配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。

项目总投资55619.23万元，拟发债券43000.00万元。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响

根据本次申报参考利率，泗县土地市场行情预测未来的土地出让收入，本项目收益覆盖倍数1.45。

（三）无其他需补充说明的事项

财政部门（公章）　　主管部门（公章）　　项目申报单位（公章）

出具日期：2026年08月19日